

Title III: Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970

Pertains to the Uniform Real Property Acquisition Policy which provides the property owners with the assurance that:

- Property owners will be afforded the opportunity to meet and accompany the independent fee appraiser during the inspection of their property for appraisal purposes.
- An appraisal report will be prepared by a “State Certified” appraiser and reviewed by another “State Certified” appraiser for compliance of State and Federal requirements and correctness.
- TXDOT will further review both reports for satisfaction of State requirements prior to approving the value of the parcel.
- Copy of the primary appraisal report will be provided to the property owners for their review and files.
- An offer in writing of just compensation (market value) will be made to the landowners for his/her consideration and acceptance or rejection.
- If offer is acceptable, payment of this value will be processed by the acquiring agency in a timely fashion.
- If offer is rejected, a diligent effort to determine the reasoning for the rejection will be made by the acquiring agency. If all negotiations to acquire fail, the property will be acquired by Eminent Domain proceedings as prescribed by law.



Scan for more information.

Título III: Ley de Política Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisiciones de Bienes Inmuebles de 1970

Relativa la Política Uniforme de Adquisición de Propiedad Inmuebles que proporciona a los propietarios con la seguridad de que:

- Los propietarios se les dará la oportunidad de conocer y acompañar al tasador independiente tarifa durante la inspección de su propiedad para fines de evaluación.
- Un informe de evaluación será preparado por un “Certificado de Estado” tasador y revisado por otro “Certifico de Estado” de valoración para el cumplimiento de los requisitos y la corrección de estatales y federales.
- TxDOT va a examinar más a fondo los informes de satisfacción de las obligaciones del Estado antes de aprobar el valor de la parcela.
- Copia del informe de evaluación primaria se proporcionará a los propietarios para su revisión y archivos.
- Una oferta por escrito de una justa indemnización (valor de Mercado) se hará a los propietarios para su consideración y aceptación o rechazo.
- Si la oferta es aceptable, el pago de este valor será procesada por el organismo de la adquisición en el momento oportuno.
- Si la oferta es rechazada, un esfuerzo diligente para determinar las razones del rechazo se hará por la agencia adquirente. Si todas las negociaciones para adquirir no, la propiedad será adquirida por los procedimientos de dominio eminente según lo prescrito por la ley.



Escanee para más información.